

**UNDERSÖKNING BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN**

2025-10-16

Dnr KFKS 2020-00067

Undersökning om betydande miljöpåverkan för Detaljplan sydvästra Stensö i Älta, Nacka kommun

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från 5, 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen.

Som underlag för undersökningen har bland annat följande använts: Kommunens översiktsplan, kulturmiljöprogram, grönstrukturprogram och kustprogram. Riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv och kommunikationer, samt riksintresse för kust- och skärgård. Strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, Natura 2000-områden, naturvärdesinventeringar och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden. Data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationSystem Sverige). Även utredningar tillhörande detaljplaneförslaget avseende buller, dagvatten, skyfall, naturvärden, föroreningar, kulturmiljövärden, geoteknik, och trafiksäkerhet har utgjort underlag för undersökningen.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog start-PM stadsbyggnadsprojektet 18 februari 2020. Detaljplanen är därmed påbörjad efter den 1 januari 2018.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och en förskola. Som en del i syftet ingår även att ge planstöd för ombyggnad av Oxelvägen och en ny lokalgata västerut samt att utveckla gång- och cykeltrafiken till Älta centrum. Vidare är syftet att bebyggelsen ska utformas med arkitektonisk omsorg och anpassas till närområdets kultur-, rekreations- och naturvärden.

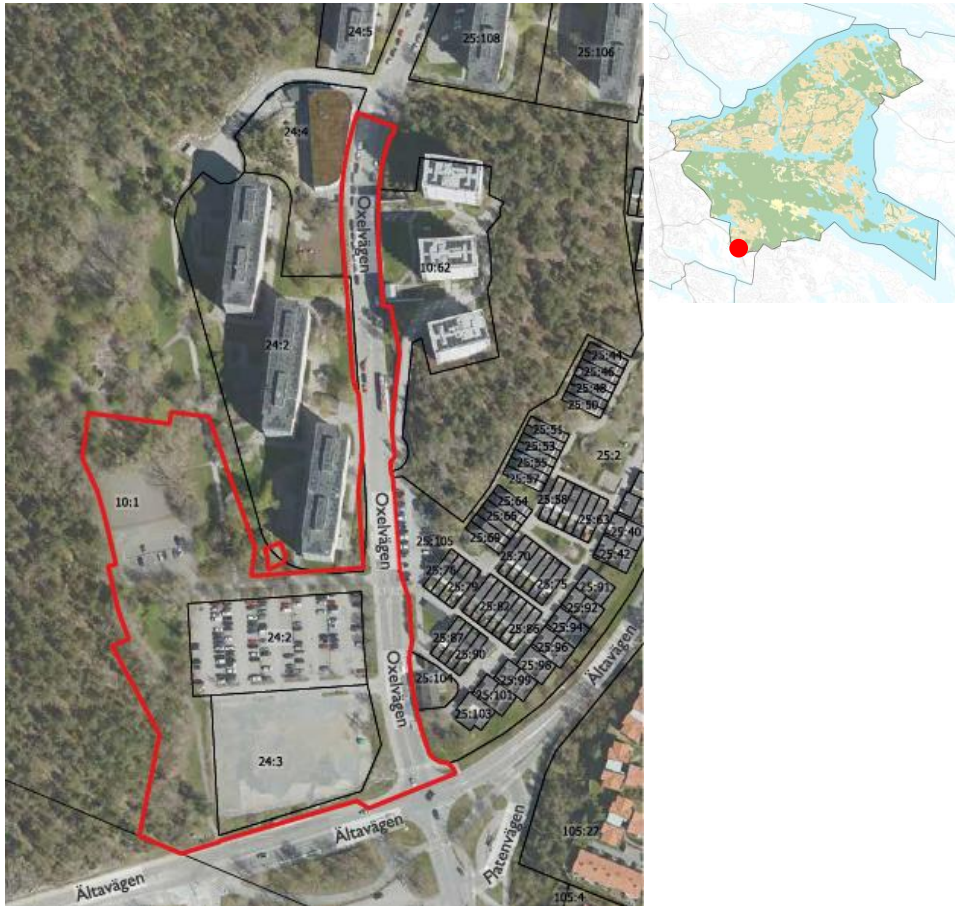
Berörda fastigheter är Wallenstams fastigheter Älta 24:2 och Älta 24:3 samt kommunens fastighet Älta 10:1 där kommunen ska markanvisa för bostäder. Fastigheten Älta 24:3 användes tidigare för

drivmedelförsäljning men verksamheten avvecklades sommaren 2022 och fastigheten sanerades 2023-2024. Fastigheten Älta 24:2 används för boendeparkering för närliggande bostäder. Fastigheten Älta 10:1 är en kommunal fastighet som inom planområdet innehåller fritids- och parkfunktioner och är planlagd för park i gällande stadsplan.

Inom det södra kvarteret planeras det för cirka 350 bostäder, medan det norra kvarteret rymmer cirka 190 bostäder, totalt cirka 540 bostäder. De båda kvarteren rymmer cirka 32 000 kvadratmeter bruttoarea (BTA). Antalet bostäder som faktiskt uppförs kan skilja sig mot siffrorna då dessa är tidiga uppskattningar. I detaljplanen har byggaktörerna redovisat en stor andel små lägenheter, något som gör att siffran för antalet bostäder skiljer sig åt från inriktningen i programmet som angav cirka 325 bostäder för etapperna. Jämförs i stället bruttoarean (BTA) så har detaljplanen och programmet en liknande bruttoarea.

Planen bedöms gå i linje med merparten av Nackas lokala miljömål och åstadkommer flera åtgärder kopplade till miljö- och klimatambitioner såsom solceller, hållbar skyfallshantering, grönytefaktor, mer hållbara transportsätt med mera. Trots åtgärder för att begränsa klimatpåverkan från projektet nås inte det lokala klimatmålet. Projektet bidrar till att förverkliga ambitionen om utveckling av lokala centrum från översiktsplanen och är ett steg mot förverkligande av det planprogram för Ältas nya centrum som antogs i 2015. Bebyggelsen är inte placerad som i programmet men förslaget överensstämmer i övrigt med programmets intentioner om en tätare bebyggelsestruktur för fler boende i Älta. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planområdets lokalisering och preliminära avgränsning



Planområdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Övergripande om lokalisering	Nej	Ja	Kommentar
Berörs ett stort opåverkat område?	x		Ej relevant eftersom inget stort opåverkat område berörs.
Berörs en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning?	x		Ej relevant eftersom ingen våtmark, strandområde eller älvmyrning berörs.
Berörs ett kustområde eller en marin miljö?	x		Ej relevant eftersom inget kustområde eller annan marin miljö berörs.
Berörs ett berg- eller skogsområde?		x	Skogen utanför planområdet är en länk för ädellöv och barr- och blandskog samt en spridningskorridor för barr- och blandskog. Skogsområdet berörs endast i liten mån av genomförandet och då endast lokalt. Brynzonen, mot parken har påtagligt naturvärde och behöver tas bort som en följd av detaljplanen. I övrigt berörs skogen endast med följden

			att fler människor kommer att nyttja den för rekreation.
Berörs ett tätbefolkat område?		x	Älta centrum med omnejd berörs. Fler människor kommer att nyttja service och kollektivtrafik i området.
Berörs en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturreservat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken?	x		Ej relevant eftersom ingen nationalpark eller annat som är skyddat enligt 7 kap. MB.
Berörs ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900)?	x		Ej relevant eftersom ingen byggnad eller område som är skyddat enligt 2-4 kapitlet kulturmiljölagen berörs.
Berörs ett område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas?		x	Miljö kvalitetsnormerna nås i nuläget inte i recipienten Ältasjön. Dagvattenhanteringen inom planområdet bedöms minska mängderna föroreningar till Ältasjön

Kort beskrivning av naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet/känslighet i det område som kan antas bli påverkat, utifrån frågorna ovan:

Skogen som spridningssamband och länk påverkas inte negativt av planförslaget då ytan som tas i anspråk är mycket liten i förhållande till helheten. Viss påverkan på brynmiljön (den del av skogen som angränsar till parken) som utpekats med påtagligt naturvärde. Lokaltrafiken i Älta kommer att belastas ytterligare vilket kan göra att busstrafiken i området kan behöva få fler avgångar för buss.

Checklista

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För varje bedömningspunkt som påverkas i tabellen nedan beaktas de identifierade miljöeffekterna:

1. Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet
2. Sannolikhet
3. Kumulativa verkan
4. Möjligheterna att begränsa

Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Naturvärden	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Ev. påverkan på Natura 2000	x				Ej relevant då detaljplanen inte berör ett Natura 2000-område.
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)	x				Ej relevant då naturvärdesinventeringen inte har identifierat några rödlistade eller fridlysta växtarter. Naturvärdesinventeringen har dock identifierat en svamp- och en lavart som är Nära hotade (NT), i den norra delen av inventeringsområdet. Naturvärdesobjektet där arterna noterats ingår inte i planområdet och detaljplanen bedöms inte påverka dessa negativt.
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv	x				Reliktbock (NT) har noterats i den norra delen av inventeringsområdet. Naturvärdesobjektet där arten noterats ingår inte i planområdet och detaljplanen bedöms inte påverka dessa negativt.
Naturresevat	x				Ej relevant då detaljplanen inte berör något naturresevat. Det bedöms inte bli någon påverkan på Nackareservatet eller Flatens naturresevat.
Naturminne	x				Ej relevant då detaljplanen inte berör något naturminne.

Biotopskydd			x		I anslutning till parkeringsytorna längst i söder finns trädrader med oxlar som uppfyller biotopskyddsbestämmelsernas definition av allé och omfattas därför av det generella biotopskyddet enligt bilaga 1 till förordningen (1998:1252) om områdesskydd i miljöbalken. Oxelallé försvinner men träden ska ersättas i sin helhet inom planområdet. Kommunen ansöker i oktober 2025 om dispens för att kunna ta ner alléträden.
Strandskydd	x				Ej relevant då detaljplanen inte påverkas av strandskydd.
Djur- och växtskyddsområde	x				Ej relevant då detaljplanen inte berörs av något djur- eller växtskyddsområde.
Skogsstyrelsen nyckelbiotopsinventering	x				Ej relevant eftersom inga objekt från skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering berörs.
Skogsstyrelsen sumpskogsinventering	x				Ej relevant då ingen sumpskog berörs.
Särskilt känsligt område enligt ÖP eller grönstrukturprogrammet	x				Ej relevant då inga särskilt känsliga områden enligt ÖP eller grönstrukturprogrammet påverkas.
Spridningssamband		x			Skogen som ligger i anslutning till planområdet är en länk för ädellöv och barr- och blandskog. Den är också en spridningskorridor för barr- och blandskog. Eftersom detaljplanen inte omfattar skogsområdet utan endast parkområdet så är påverkan på skogen som länk- och spridningssamband för olika träd liten. Planförslaget leder till att viss vegetation i brynmiljön (gränsmarken mellan skog och park) behöver tas bort. Detta har en negativ påverkan på brynmiljön som utpekats med påtagligt naturvärde då ekologiska förutsättningar försämras.

Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer	x				Planområdet omfattar inte något område som av Länsstyrelsen utpekats som skyddsvärd trädmiljö. Inga särskilt skyddsvärda träd har identifierats men i naturvärdesinventeringen framgår att det finns tallar som är mycket gamla i den norra delen av inventeringsområdet. Detaljplanen omfattar inte det norra parkområdet vilket betyder att planförslaget inte har någon påverkan på dessa träd som i sin helhet ligger utanför planområdet. Dessa träd kan mycket väl falla inom definitionen för särskilt skyddsvärda träd.
---	---	--	--	--	---

Bedömning:

Oxelallén som föreslås tas ner bidrar idag till den biologiska mångfalden med blommor och bär som en resurs för insekter och fåglar. Allén är biotopskyddad och kommunen har under hösten 2025 ansökt om biotopskyddsdispens samt ska återplantera samma mängd oxlar inom planområdet vilket delvis mildrar de negativa konsekvenserna. Spridningssamband för barr- och blandskog bedöms inte påverkas negativt, inte heller länken för ädellöv och barr- och blandskog.

Påverkan på skogen som spridningssamband bedöms vara liten. En liten del av denna skog tas i anspråk för förskolemark vilket påverkar denna lokala naturmiljö negativt. Denna påverkan bedöms inte påverka spridningssambandet eller naturlänken negativt.

Risken för kumulativa effekter för ädellöv-, barr- och blandskog är liten eftersom planprogrammet för Älta centrum och kommunens översiktsplan bygger på att ianspråktaga ytor och inte skogsområden exploateras.

Kulturmiljö, landskapsbild och stadsbild	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljövården	x				Ej relevant eftersom inte riksintresse för kulturmiljövården berörs.
Kulturhistoriskt värdefull miljö		x			Planförslaget påverkar inte bebyggelse som enligt 8 kap. 13§ PBL. Planförslaget är ett tillskott av bostäder i anslutning till området <i>Stensö</i> som är utpekad som lokalt intresse för kulturmiljövården. Området har en viss känslighet för

					ny bebyggelse och kulturmiljöprogrammet anger att Stensö ska behålla sin grundstruktur med fristående skivhus placerade i grupper med omkringliggande grönytor. Detaljplanen har anpassats till kulturmiljöns grundstruktur genom att hålla en lägre skala som inte dominerar intrycket av platsen och placeringar av hus som bygger vidare på idén om grön förgårdsmark med mera. Därför bedöms påverkan inte vara negativ utan bidra med en ny årsring utan att inverka negativt på de värden som finns på platsen.
Fornlämningar		x			Det finns en övrig kulturhistorisk lämning inom planområdet. Den står på mark som i planen har användningen bostad (gårdsyta). Ältavägen är en statlig väg och det är Trafikverket som förvaltar kulturminnena längs statliga vägar. Kommunen har samrátt med berörda myndigheter om möjligheten att flytta markeringen en bit västerut, i direkt anslutning till planområdet och den nuvarande platsen. Under genomförandet av detaljplanen vill kommunen genomföra flytten till ett nytt läge 15-20 meter västerut.
Byggnadsminne	x				Ej relevant eftersom inga byggnadsminnen påverkas.
Kulturresevat	x				Ej relevant eftersom inga kulturresevat påverkas.
Påverkan landskapsbilden		x			En del större träd tas ner i parken och en brynzon mot en bergsslutning påverkas eftersom förskolegården behöver saneras och höjdsättas för att skydda mot skyfall/föroreningar. Detta får en viss negativ påverkan på landskapsbilden.

Påverkan stadsbilden		x			Entrén till Älta påverkas i viss mån av den nya bebyggelsen. Området är idag ett trafiklandskap med angränsande högre bebyggelse. Tillskottet av bostäder som föreslås bedöms kunna ge ett positivt tillskott till entrén till Älta eftersom platsen kan få mer liv och rörelse och bebyggelse som ramar in gatustrukturen.
Bedömning: Planförslaget påverkar inte bebyggelse som enligt 8 kap. 13§ PBL kan anses vara särskilt värdefull. Ingen av de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna eller miljöerna påverkas direkt. Den indirekta påverkan bedöms som liten. Planförslaget påverkar en fornlämning i form av en övrig kulturhistorisk lämning som föreslås flyttas. Läsbarheten och lämningen bedöms inte förlora sitt värde av flytten. Planförslaget får en viss negativ påverkan på landskapsbilden genom att träd i parkområdet föreslås avverkas.					

Rekreation och rörligt friluftsliv	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kustområde och skärgård (4 kap. MB)	x				Ej relevant.
Riksintresse friluftsliv	x				Ej relevant.
Rekreativvärden och upplevelsevärden enligt grönstrukturprogrammet		x			Parken krymper till ytan med cirka 0,5 hektar men omfattar fortsatt cirka 1,8 hektar vilket är inom rekommenderade nivåer för en grannskapspark, enligt grönstrukturprogrammet. Fler människor kommer att nyttja parken till följd av de föreslagna bostäderna och förskolan. Då parkens framtida yta kommer vara cirka 1,8 hektar, kommer den ytan räcka till även för andra grupper som behöver använda parken dagtid. Det är också positivt att parken befolkas dagtid för att skapa en större trygghet för de som vistas där.
Bedömning: Parken krymper till ytan med cirka 0,5 hektar men omfattar fortsatt cirka 1,8 hektar vilket är inom rekommenderade nivåer för en grannskapspark, enligt grönstrukturprogrammet. Fler människor kommer att nyttja parken till följd av de föreslagna bostäderna och förskolan. Parkytan bedöms räcka					

till även för andra grupper som behöver använda parken dagtid. Det är också positivt att parken befolkas dagtid för att skapa en större trygghet för de som vistas där. Eftersom Älta programområde utvecklas med fler bostäder så kan parken nyttjas annorlunda i framtiden. Idag finns i Älta ett stort utbud av fritids-, rekreations och naturområden så denna park är inte ensam i sitt slag. De viktigaste funktionerna i parken har sparats och eftersom stadsbyggnadsprojektet (paraplyet inom vilken detaljplanen är en del) genomför åtgärder som minskar risken för föroreningar inom parken så bedöms riskerna med föroreningar minska i samband med genomförandet av detaljplanen.

Vatten	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Vattenskyddsområde	x				Ej relevant eftersom detaljplanen inte berör något vattenskyddsområde.
Krävs vattenverksamhet?		x			Kan krävas om grundvattenbortledning behövs. Grundvattenfrågor utreds i senare skeden.
Miljökvalitetsnormer för ytvatten		x			Exploateringen ökar föroreningsbelastningen, men med dagvattenrening förbättras föroreningssituationen i recipienten.
Miljökvalitetsnormer för grundvatten	x				Ej relevant eftersom ingen grundvattenförekomst berörs.
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten – övriga vatten	x				Inget övrigt ytvatten berörs. Sannolikt inga övriga grundvattenmagasin av betydelse som berörs.
Förändring av flödesriktning av grundvattnet	x				Okänt. Om det sker bedöms förändringen vara marginell. Grundvattenfrågor utreds i senare skede.
Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt	x				Ej relevant eftersom detaljplanen inte påverkar vattentillgången i yt- eller grundvatten.
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i vattendrag, sjö	x				Ej relevant på grund av att flödena inte berörs.
Bedömning: Exploateringen skapar mer förorenat dagvatten från området. Med detaljplanen införs också dagvattenrening där det tidigare inte funnits, vilket sammantaget bedöms minska föroreningsbelastningen på recipienten jämfört med i nuläget.					

Grundvattenfrågan utreds senare. Garage planeras under stora delar av bostadskvarteren. Även om grundvatten behöver ledas om under byggtid eller permanent bedöms det inte sannolikt att sådan påverkan på eventuella mindre lokala magasin skulle utgöra betydande miljöpåverkan.

Areella näringar	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 MB	x				Ej relevant eftersom ingen jordbruksmark berörs.
Skogsbruk	x				Ej relevant eftersom ingen mark som används för skogsbruk berörs.
Djurhållning	x				Ej relevant eftersom ingen djurhållning påverkas.
Fiske	x				Ej relevant eftersom inge fiskenäring påverkas.
Bedömning: Detaljplanen bedöms inte påverka areella näringar och därför är frågorna inte relevanta för detaljplanen.					

Störningar, risker och människors hälsa	Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Buller		x			Bullernivåer över riktvärden vid Oxelvägen och Ältavägen beräknas kunna uppstå. Planlösningar och placering har valt så att tekniska lösningar kan undvikas. Genomgående lägenheter krävs för bostäderna som vetter mot hörnet Oxelvägen/Ältavägen. Risken för lågfrekvent buller från busshållplatsen vid Ältavägen ska tas i beaktande vid dimensionering av näraliggande fasad. Förskolegården är placerad så att den blir väl skärmad från höga bullernivåer.
Miljökvalitetsnormer för buller		x			Se ovan.
Markföroreningar		x			Markföroreningar förekommer inom planområdet. En drivmedelsstation har avvecklats och marken har

				sanerats. En stor del av planområdet underlagras av fyllnadsmassor som troligtvis är källan till påträffade markföroreningar. Vid anläggande av garage och förskolegård samt grundläggning av byggnader ska jord bortschaktas och för kvartersmark – förskola, bostäder ska marken åtgärdas till känslig markanvändning. Även för kvarvarande mindre yta parkmark i sydväst föreslås åtgärds målet vara KM. Åtgärder vidtas inom kvarvarande parkmark för att minska risken för föroreningsspridning enligt riskbedömnings-PM som bilades planen i granskningen.
Målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter		x		Tyresövägen betraktas som riskkälla i förhållande till förskolan och bostäderna i det norra kvarteret. Mellan planområdet och vägen finns emellertid ett berg som avskärmar riskkällan från planområdet.
Bländande ljussken		x		En parkmiljö ska belysas på ett sätt som bidrar till trygghet och framkomlighet. Detta kan om det görs felaktigt påverka bostäder och naturmiljö. Parkvägar och eventuella loftgångar ska belysas så att ljusspridningen minimeras.
Vibrationer		x		Den aktuella platsen ligger på mark bestående av berg och postglacial lera. Bostäder behöver konstrueras så att markvibrationer inte leds över till dem.
Explosion		x		Planområdet berörs inte av påverkan från verksamheter som innebär explosionsrisk, däremot ligger det i relativ närhet till Tyresövägen som är transportled för farligt gods, se ovan.
Joniserande strålning (radon)		x		Enligt en kommunövergripande undersökning ligger planområdet inte i något högriskområde för radon. Framtagen geoteknisk

					utredning anger att en radonundersökning bör utföras för den planerade förskolan.
Magnetfält från kraftledning	x				Transformatorstationen inom planområdet kommer att placeras och utformas på ett sådant sätt att magnetfältet inte påverkar de som bor eller vistas i området negativt. Inga kraftledningar finns i anslutning till planområdet.
Översvämning från skyfall och höjda havsnivåer		x			Skyfallshanterande åtgärder genomförs på allmän plats (avskärande dike, översvämningsytor) och kvartersmark (diken och nedsänkta bäddar och grönytor) och höjdsättning och gator anpassas). Skyfallsflöden mot näraliggande bebyggelse ökar inte. Flöde mot Ältavägen ökar inte heller men i planhandlingarna redovisas åtgärder som kan genomföras för att förbättra skyfallsproblemen i korsningen.
Risk för ras och skred	x				Ej relevant eftersom risken för ras och skred bedöms som mycket låg.
Skador på byggnader	x				Ej relevant då omkringliggande byggnader inte bedöms skadas. Se rubrik om skyfall för resonemang om skador på andra byggnader kopplat till skyfall.
Miljökvalitetsnormer för luft	x				Platsen utsätts inte för höga halter. Byggnaderna placeras med möjlighet till luftgenomströmning. Ökat antal lägenheter i området innebär något ökad biltrafik. Området planeras med cykelbanor och har god tillgång till kollektivtrafik.
Miljökvalitetsmål för luft		x			Viss risk för att målet för partiklar (PM10) inte nås.
Luftburna föroreningar eller försämring av luftkvaliteten	x				Liten trafikökning kan ge marginell försämring utan betydelse.

Lukt	x				Ej relevant eftersom inga verksamheter finns eller föreslås som bedöms kunna bidra till dålig lukt.
Kumulativa effekter utifrån människors hälsa		x			Planområdet är utsatt för buller. Miljökvalitetsmålet för partiklar (PM10) riskerar att överskridas. Markföroreningar förekommer, se ovan. Parkens yta minskar något.

Bedömning:

Planområdet ligger på en plats med en utmanande bullersituation. Detaljplanen bedöms få en positiv påverkan på befintliga gårdsmiljöer och parken inom planområdet eftersom bebyggelsen som föreslås längs Ältavägen och Oxelvägen skärmar mot buller. Även nya innergårdar och ny förskolegård skärmas. Trafikbullerförordningen uppfylls för ny bebyggelse genom att lägenhetsplanlösningar med genomgående lägenheter används mot Ältavägen/Oxelvägen. Bullersituationen i området bedöms bli acceptabel.

Med sanering av förorenad jord samt riskhanteringsåtgärder för kvarvarande parkmark bedöms detaljplanens genomförande innebära att risken för föroreningsspridning minskar och att risken för påverkan på människors hälsa och miljön därmed också minskar. Åtgärds mål för kvartermark föreslås vara KM. Även för kvarvarande mindre yta parkmark i sydväst föreslås åtgärds målet vara KM.

Topografin gör att riskerna kopplade till farligt gods på Tyresövägen bedöms vara obetydliga.

Genom anpassningar och åtgärder omhändertas eller avleds skyfall (100-årsregn med klimatfaktor) på ett säkert sätt. Planen påverkar inte befintlig lågpunkt på Ältavägen men i planhandlingarna redovisas åtgärder som kan vara en del i genomförandet av planen. Åtgärderna skulle minska vattenmängden på Ältavägen. Skyfallssituationen bedöms inte förvärras för befintlig bebyggelse som en följd av åtgärder inom stadsbyggnadsprojektet.

Luftväxlingen i området bedöms fortsatt bli god. I och med att luftföroreningsnivåerna är relativt låga bedömer kommunen att ett genomförande av planen innebär att miljökvalitetsnormerna för luft kan följas. Miljökvalitetsmålet för partiklar (PM10) riskerar dock att överskridas.

Sammantaget bedöms planområdet påverkas av risk för störningar av olika slag, men med framför allt anpassningar och skyddsregleringar i plankartan bedöms påverkan på människors hälsa, omgivande bebyggelse och samhällsviktig verksamhet bli acceptabel.

Kumulativa effekter, hållbar utveckling, miljömål, klimatpåverkan, övrigt	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Projektet betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan		x			Detaljplanen bidrar till en viss ökning av trafik i Älta, något som i viss mån påverkar projektet Älta centrum som nu byggs om för fler

					bostäder och mer service enligt antagen detaljplan.
Klimatpåverkan			x		Uppförande av bebyggelse, anläggningar, drift och transporter ökar utsläppen. En klimatberäkning har genomförts. Resultatet visar ett totalt utsläpp på cirka 18 800 ton CO ₂ e (koldioxidekvivalenter) för ett genomförande av detaljplanen.
Nationella eller regionala miljömål		x			Viss påverkan på t ex biologisk mångfald. Viss risk att miljö kvalitetsmålet för partiklar (PM10) för luft inte klaras. Stor risk att klimatmålet inte nås. Nackas egna miljömål uppnås i huvudsak, fränsett begränsad klimatpåverkan och friskt luft.
Avfall och andra förväntade restprodukter och eventuellt återbruk		x			Ett överskott på massor uppstår. Om möjligt återanvänds de delvis. Eventuella förorenade massor behöver tas omhand.
Riksintresse kommunikationer	x				Ej relevant då inga berörs.

Bedömning:

Planens påverkan sker delvis på naturvärden, men framför allt på klimat. Åtgärder för att begränsa klimatpåverkan: Nuvarande bebyggelseförslag tar mindre naturmark i anspråk är förslaget från planprogrammet, och ny bebyggelse planeras i huvudsak på redan ianspråktaga ytor vilket minskar behovet av schaktnings- och sprängningsarbeten. Mobilitetsåtgärder vidtas och husen byggs troligtvis enligt Miljöbyggnad silver respektive Svanen. En del av bostäderna planeras byggas med trä.

Detaljplanen innebär påverkan på flera miljö- och hälsofrågor, dock inte i sådan omfattning eller i sådan grad att det bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan, utan frågorna bedöms kunna hanteras inom ramen för en normal planprocess. Påverkan begränsas genom planens omfattning och utformning.

Motiverat ställningstagande

Detaljplanen innebär påverkan på flera miljö- och hälsofrågor, dock inte i sådan omfattning eller i sådan grad att det bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan, utan frågorna bedöms kunna hanteras inom ramen för en normal planprocess.

Oxelallén som föreslås tas ner är biotopskyddad och kommunen ska ansöka om biotopskyddsdispens samt ska återplantera samma mängd oxlar inom planområdet vilket delvis

mildrar de negativa konsekvenserna. Spridningssamband för barr- och blandskog bedöms inte påverkas negativt, inte heller länken för ädellöv och barr- och blandskog. Risken för kumulativa effekter för ädellöv-, barr- och blandskog är liten eftersom planprogrammet för Älta centrum och kommunens översiktsplan bygger på att ianspråktaga ytor exploateras.

Planförslaget får en viss negativ påverkan på landskapsbilden genom att träd i parkområdet föreslås avverkas. Parken krymper till ytan med cirka 0,5 hektar men omfattar fortsatt cirka 1,8 hektar vilket är inom rekommenderade nivåer för en grannskapspark, enligt grönstrukturprogrammet. De viktigaste funktionerna i parken har sparats och eftersom detaljplanen styr hur marken ska saneras samt vilka åtgärder som krävs på allmän plats så bedöms riskerna med föroreningar minska i samband med genomförandet av detaljplanen. Med sanering och bortschaktning av förorenad jord samt riskhanteringsåtgärder för parkmark utanför planområdet bedöms detaljplanens genomförande innebära att risken för föroreningsspridning minskar och att risken för påverkan på människors hälsa och miljön därmed också minskar.

Den indirekta påverkan på kulturmiljön bedöms som liten. Planförslaget påverkar en fornlämning i form av en övrig kulturhistorisk lämning som föreslås flyttas. Läsbarheten och lämningen bedöms inte förlora sitt värde av flytten.

Exploateringen skapar mer förorenat dagvatten från området. Med detaljplanen införs också dagvattenrening där det tidigare inte funnits, vilket sammantaget bedöms minska föroreningsbelastningen på recipienten jämfört med i nuläget. Garage planeras under stora delar av bostadskvarteren. Även om grundvatten behöver ledas om under byggtid eller permanent bedöms det inte sannolikt att sådan påverkan på eventuella mindre lokala magasin skulle utgöra betydande miljöpåverkan.

Planområdet är bullerutsatt. Detaljplanen bedöms få en positiv påverkan på befintliga gårdsmiljöer och parken inom planområdet eftersom bebyggelsen som föreslås längs Ältavägen och Oxelvägen skärmar mot buller. Nya innergårdar och ny förskolegård skärmas. Trafikbullerförordningen uppfylls för ny planerad bebyggelse. Bullersituationen i området bedöms bli acceptabel. Topografin gör att riskerna kopplade till farligt gods på Tyresövägen bedöms vara obetydliga.

Genom anpassningar och åtgärder omhändertas eller avleds skyfall (100-årsregn med klimattfaktor) på ett säkert sätt. Planen påverkar inte befintlig lågpunkt på Ältavägen och skyfallssituationen bedöms inte förvärras för befintlig bebyggelse som en följd av åtgärderna som genomförs inom stadsbyggnadsprojektet.

Luftväxlingen i området bedöms fortsatt bli god. I och med att luftföroreningsnivåerna är relativt låga bedömer kommunen att ett genomförande av planen innebär att miljö kvalitetsnormerna för luft kan följas. Miljö kvalitetsmålet för partiklar (PM10) riskerar dock att överskridas.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planens genomförande

innebär inga miljöeffekter som har miljöpåverkan utanför Sveriges gränser. Planförslaget berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, natur- eller kulturvärden, människors hälsa.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen. De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen. Som underlag för planbeskrivningen har en miljöredovisning som redovisar miljökonsekvenserna tagits fram.

Undersökningen är utförd av planarkitekt, miljöstrateg, ekolog, landskapsarkitekt och kommunantikvarie.

Planenheten

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Erik Melin
Planarkitekt